



**СМЕТА**  
**доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества**  
**ТСЖ "Монолит" на 2014 год.**

площадь	<b>7723,6</b>
м-цев	<b>12</b>

		за м2	<b>13</b>
		площадь	<b>7723,6</b>
		м-цев	<b>12</b>
		1204881,6	1204881,6
<b>Всего площадь - 7723,6 м кв.</b>			<b>1204881,6</b>
в том числе: квартир - 6371,4 м кв.			
офисов - 1352,2 м кв.			
№ п/п		стоимость 1м2/ руб.	Целевые взносы руб Сумма в м-ц      Сумма в год
<b>ДОХОДЫ</b>			
1	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	<b>13</b>	<b>100406,8      1204881,60</b>
2	Прочие доходы, ВСЕГО, в том числе:	<b>0,14</b>	<b>1166,67      14000,00</b>
	пени 1/300 ставки рефинансирования		3000
	опломбирование счётчиков ( 100 руб.*1ед.)		4000
	отключение-включение стояков водоснабжения (300руб.*1стояк)		6000
	выдача справок (50руб *1)		1000

		13,14	1218881,60
--	--	-------	------------

**РАСХОДЫ:**

<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ:</b>			
А.	<b>СОДЕРЖАНИЕ и обслуживание ДОМОВОГО ХОЗЯЙСТВА:</b>		
	1. Оплата труда техперсонала	1,20	9300      111600
	в том числе:		
	уборка помещений в подъездах (уборщица)		7000
	уборка прилегающей территории (дворник)		2300
	2. Оплата труда производственного персонала,	0,60	4600      55200
	в том числе:		
	электрик (профилактика, мелкий ремонт освещения МОП)		2300
	сантехник (обслуживание, профилактика, мелкий ремонт сантехнического оборудования, находящегося в общедомовой собственности)		2300
	3. Зараб. плата труда админ. и прочего персонала,	4,35	31000      403000
	в том числе:		
	управляющий МКД		13000
	главный бухгалтер		11000
	кассир		4000
	делопроизводитель		3000
	4. Вознаграждение актива МКД, работающ. персонала	0,18	1250      16250
	5. Выплата отпускных	0,50	46150
		6,82	632200

	<b>5. Налоги ,</b>	<b>1,49</b>	11542,03	<b>138504,4</b>
	в том числе:			
0%	НДФЛ 13%	0,00	0,00	0
20%	Пенсионный 20%	1,36	10536,67	126440
0,20%	ФСС н/с 0,20%	0,01	105,37	1264,4
	УСН	0,12	900,00	10800
	<b>6. Услуги сторонних организаций ,</b>	<b>2,81</b>		<b>260150</b>
	благоустройство придомовой территории	0,13		12000
	аварийные работы	0,03		2400
	техобслуживание газопровода	0,19		18000
	дымовентиляционные работы	0,04		4000
	вывоз дворового смёта	0,10		9000
	вывоз ТБО	1,10	8500	102000
	дезинсекция, дератизация подвала	0,04		4000
	подготовка дома к отопительному сезону (промывка, опрессовка трубопроводов внутренней системы отопления)	0,13		12000
	ревизия квартирных, офисных электрощитков	0,05		4750
	ремонт подъездов	0,43		40000
	ремонт инженерных сетей	0,54		50000
	непредвиденные работы	0,02		2000
	<b>7. Электроэнергия на обслуживание инженерн. систем (насос)</b>	<b>0,10</b>	<b>800</b>	<b>9600</b>
	<b>8. Содержание лифтового хозяйства,</b>	<b>1,04</b>		<b>96472</b>
	техобслуживание, связь	0,87	6706	80472
	техническое освидетельствование	0,17		16000
	электроизмерительные работы	0,00	0	0
	<b>9. Хозяйственные нужды,</b> (лампы, тряпки, моющие средства, замки, инвентарь)	<b>0,10</b>	<b>750</b>	<b>9000</b>
	<b>10. Материалы на ремонтные работы</b>	<b>0,22</b>		<b>20000</b>
<b>Б.</b>	<b>Административные расходы</b>	<b>0,56</b>		<b>51644</b>
	канцелярские товары	0,06		6000
	програмное обеспечение, содержание оргтехники	0,10		9000
	транспортные расходы	0,05		5000
	услуги связи	0,05		5000
	услуги банка	0,03		3000
	обслуживание сайта товарищества	0,06		6000
	повышение квалификации, переподготовка кадров	0,06		6000
	методическая литература	0,04		4000
	членство в ассоциации ТСЖ г. Майкопа	0,08	637	7644
	<b>ВСЕГО РАСХОД</b>	<b>13,14</b>		<b>1217570,4</b>
	ИТОГОВЫЙ БЮДЖЕТ НА 2014 ГОД	13,00	1100000,3	1204381,6
	ПЛАН БЮДЖЕТА НА 2014 ГОД			1218881,6

Председатель ТСЖ "Монахит" *В.А. Нис* № 3.